

ALL'AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO

quale

AUTORITÀ COMPETENTE

presso

dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it

adbarno@postacert.toscana.it

**OSSERVAZIONE AL
RAPPORTO AMBIENTALE DEL
PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI**

(ai sensi dell'art. 14 comma 3 del D.Lgs n. 152/2006)

Il sottoscritto **MAZZETTI LORENZO** nato a Pistoia il 07/07/1985 residente a Montale (PT) via Provinciale 4/2 codice fiscale MZZ LNZ 85L07G713Q

Premesso:

- Che insieme e per conto di altri sono proprietari, per atto pubblico, di una ampia area edificabile di m circa mq 150.000 a carattere industriale posta in Agliana (PT) via Palaia via Salceto.
- Che attraverso un piano urbanistico preventivo già definitivamente approvato dal consiglio comunale siamo in attesa di stipulare la relativa convenzione notarile per la regolamentazione della esecuzione opere di urbanizzazione e relativi edifici da edificare;
- Che in tutte le carte e mappe del rischio idraulico sia del PAI che dello studio idraulico redatto dallo studio tecnico associato A4 Ingegneria, allegato al Regolamento Urbanistico ,l'area non risulta essere soggetta ad allagamenti con tempi di ritorno TR

200 anni;

- Che nelle opere di urbanizzazione da eseguire e' prevista oltre la bonifica di una remota discarica di rifiuti urbani anche la realizzazione di una ampia cassa di espansione in adiacenza al fosso Acqualunga;

-

Considerato:

- Che nella mappa del Piano di Gestione Rischio Alluvioni, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 132 del 10/6/2015, l'area in questione e' interessata da un battente duecentennale di metri 42,13 slm contrassegnandola in parte P3 (pericolosità da alluvioni elevata) e in parte P2 (pericolosità media);
- Che la differenza di quote tra il terreno 42-42,50 slm e quello indicato nel piano proposto risulta praticamente nullo;

al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Piano Territoriale di Settore,

OSSERVA

ai sensi dell'art. 14 comma 3 del D.Lgs n. 152/2006, quanto segue:

- Che l'attuale Regolamento Urbanistico. il successivo aggiornamento del 2014, compreso lo studio idraulico e il piano attuativo citato a carattere industriale e' stato approvato anche dal Genio Civile di Pistoia;
- Che la differenza tra battente e terreno risulta praticamente nullo;
- viste le ricadute a livello economico per il notevole investimento effettuato, alla luce del quadro normativo vigente, e' opportuno che detto PGRA sia adeguatamente verificato ed approfondito anche alla luce di opportuni accertamenti in sito al fine di verificare le geometrie delle arginature che lungo i tratti di interesse presentano una notevole variabilità anche per la presenza di sopraelevazioni con opere murarie

lungo i torrenti Bure, Calice ed Ombrone nonché dei sottopassi sotto l'autostrada A 11 e la SP1.

- Che in virtù di quanto sopra evidenziato si possa comunque, una volta firmata la convenzione urbanistica, realizzare le opere di urbanizzazione, cassa di espansione compresa e edificare gli edifici previsti dal piano urbanistico;

Certi di trovare comprensioni alle problematiche esposte e al fine di evitare notevoli contenziosi, i sottoscritti porgono cordiali saluti.

MAZZETTI LORENZO

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Allegati:

- Estratto Regolamento Urbanistico
- Battente TR 200 e TR 00 dello studio idraulico Ing. Cappelli Cristiano;
- Planimetria PRGA
- PIANO URBANISTICO APPROVATO
- Piano quotato

Agliana 3 agosto 2015

 PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. MAZZETTI
2. LORENZO
3. 07/07/85 PISTOIA (PT)

4a. 01/10/2003
4b. 01/10/2013
4c. MCTC-PT
5. PT5089128H

7. 

9. B

8. MONTALE (PT)
4/2 PROV.PRATESE



 REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI 

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

 **Codice Fiscale** **MZZLNZ85L07G713Q** **Sesso** **M**

Cognome **MAZZETTI**

Nome **LORENZO**

Data di scadenza **28/06/2016** **Luogo di nascita** **PISTOIA**

Provincia **PT** **Data di nascita** **07/07/1985**

Deb. sanitari regionali  **REGIONE TOSCANA**