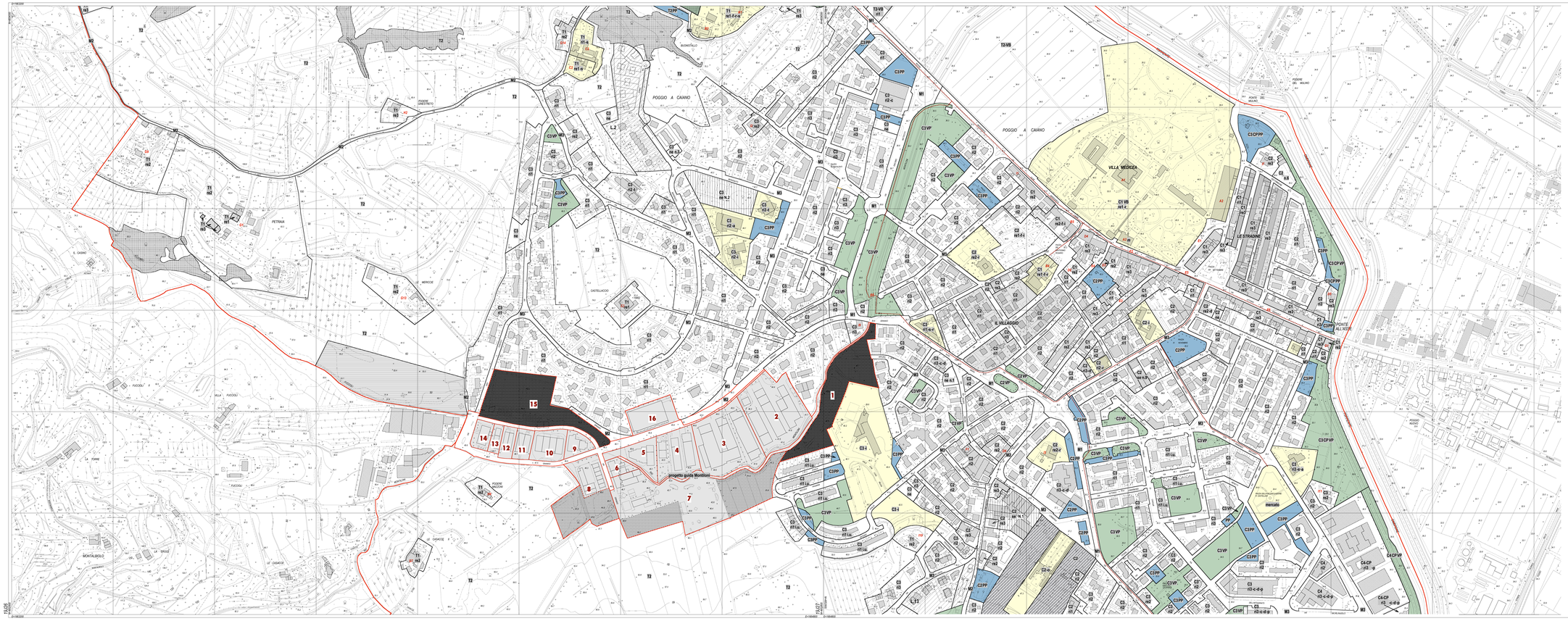

COMUNE DI POGGIO A CAIANO
Provincia di Prato

Piano Regolatore Generale

REGOLAMENTO URBANISTICO — ***variante - marzo 2011***

DISCIPLINA DEL TERRITORIO — ***PO3-b / modificata a seguito delle osservazioni - febbraio 2012***

SCALA 1:2000

Arch. Osvaldo Coppini
Arch. Roberto Vezzosi

Sistema territoriale dell'ambiente urbano
- **C1** *subsistema del centro storico*
- **C2** *subsistema della città consolidata*
- **C3** *subsistema della città residenziale*
- **C4** *subsistema della città nuova*

Sistema territoriale dell'ambiente rurale
- **T1** *subsistema degli insediamenti collinari*
- **T2** *subsistema del territorio aperto*

- **CP** ***Sistema funzionale delle connessioni paesistiche***
- **VB** ***Sistema funzionale della villa e del barco***

Sistema funzionale della mobilità
- **M1** *strade di attraversamento*
- **M2** *strade di collegamento*
- **M3** *strade urbane*
- **VP** *parcheggi pubblici*

viabilità di progetto

percorsi ciclabili e pedonali

Tipi d'intervento
- **rs** *restauro e risanamento conservativo*
- **ri** *ristrutturazione edilizia*
- **se** *sostituzione edilizia*
- **ne** *nuova edificazione*

Destinazioni d'uso
Attività terziarie
- **c** *commerciali*
- **d** *direzionali*
- **t** *ricettive e pubblici esercizi*

Attività produttive
- **p** *artigianato e piccola industria*

Attrezzature e servizi di uso comune
- **i** *dell e istruzione di base*
- **r** *cultura e spettacolo*
- **f** *culto*
- **o** *cimiteri*
- **s** *assistenza sanitaria*
- **a** *sport e attività fisica*
- **m** *amministrazione*

Verde e parchi
- **VP** *verde pubblico*
- **VS** *verde sportivo*

Piani attuativi vigenti

Aree soggette a Piani attuativi

Opere stradali

Boschi

Vincolo cimiteriale

- **i.u.** *interventi unitari*

Edifici di interesse storico artistico ambientale

edifici e manufatti del complesso monumentale mediceo
- A1 – *villa ed annessi*
- A2 – *scuderie*
- A3 – *edificio commerciale*
- A4 – *barco di borsiciallo*
- A5 – *ponte*
- A6 – *acquedotto*

edifici di culto
- B1 – *chiesa vecchia di borsiciallo*
- B2 – *chiesa di san Francesco a borsiciallo*
- B3 – *chiesa di santa Maria del Rosario*
- B4 – *chiesa di santa maria del ss. rosario*
- B5 – *monastero minore suore del sacro cuore*

edifici monumentali del territorio aperto
- C1 – *villa di cerreto*
- C2 – *villa corsini*
- C3 – *castellaccio*
- C4 – *villa bartolena (fattoria del poggiolo)*
- C5 – *villa le cinci*

edifici urbani
- D1 – *magazzino del fieno*
- D2 – *villa del principino*
- D3 – *villa del fattore*
- D4 – *edificio in piazzetta dei medici (Tuscany)*
- D5 – *ufficio*
- D6 – *casa calfici*

aggregati urbani seriali
- E1 – *via bronco il magnifico*
- E2 – *via carrettieri*
- E3 – *via dei fiori*
- E4 – *via siefci*
- E5 – *largo mazzei*
- E6 – *via ottorino amaruolo*

nuclei edilizi storici
- F1 – *borgo di cerreto*
- F2 – *borgo civitino a ruffi*
- F3 – *poggetto*
- F4 – *ponte alla turba*

aggregati rurali del territorio aperto
- G1 – *podere il poggio*
- G2 – *scalagiello*
- G3 – *la casaccia*
- G4 – *le cinci*
- G5 – *le torri*
- G6 – *montigello*
- G7 – *le casacce*
- G8 – *la spuga*
- G9 – *civitini*
- G10 – *ragnaie*
- G11 – *montalbolo*
- G12 – *casalti*
- G13 – *le mercure*
- G14 – *edificj presso villamagna*

edifici rurali del territorio aperto
- H1 – *podere il poggio*
- H2 – *podere ginestrello*
- H3 – *podere la bartolena*
- H4 – *podere le torri*
- H5 – *podere montbrot*
- H6 – *podere montigello*
- H7 – *civitinello*
- H8 – *casa colonica in via delle casacce*

edifici rurali del bosco urbano
- I1 – *podere biada*
- I2 – *podere delle piagge*
- I3 – *casa del bosco*
- I4 – *podere la torre*
- I5 – *fattoria di poggetto*
- I6 – *fraia di poggetto*
- I7 – *podere fraia*
- I8 – *podere bosco*
- I9 – *mulinello*
- I10 – *villa bellosguardo*
- I11 – *casa colonica e cancelli*
- I12 – *edificj a porte a figliano*

PROGETTO GUIDA DEL COLLECCHIO **mq. 139.130**
PROGETTO GUIDA DEL MONTILONI **mq. 145.470**

- **1** – *n° UMI*

LE CLASSI DEI SUOLI
- *Classe 1 - Aree per infrastrutture e dotazioni territoriali*
- *Classe 2 - Aree a destinazione artigianale e industriale*
- *Classe 3 - Aree perturbane a destinazione agricola*