

ALL'AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO

quale

AUTORITÀ COMPETENTE

presso

dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it

adbarno@postacert.toscana.it

**OSSERVAZIONE AL
RAPPORTO AMBIENTALE DEL
PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI**

(ai sensi dell'art. 14 comma 3 del D.Lgs n. 152/2006)

Il sottoscritto **Mezzei Giorgio** nato a Roma il 05/11/1961 residente a Prato via del Ferro 244/4 codice fiscale MZZGRG61S05H501R nella sua qualita' di Della societa' G.M. S.r.l. con sede a Prato, Via Rimini 7 - P.IVA 01756400972

Premesso:

- Che la societa' e' proprietaria, per atto pubblico, di un complesso immobiliare composto da edifici e ampia area di pertinenza il tutto in Agliana (PT) via G.Matteotti nc. 200 con destinazione produttiva come prevede il vigente Regolamento Urbanistico approvato Delibera. Consiglio Comunale n. 41 del 4/6/2012 e aggiornato con Delibera. Consiglio Comunale n. 3 del 13/1/2014;
- Che in tutte le carte e mappe del rischio idraulico sia del PAI che dello studio idraulico redatto dallo studio tecnico associato A4 Ingegneria, allegato al Regolamento Urbanistico ,l'area non risulta essere soggetta ad allagamenti con tempi di ritorno TR 200 anni.;
- Che la quota del resede e dei fabbricati misurata risulta di metri 41,80 slm superiore

al battente studio Ing. Cappelli (40,95 slm) e pressoché' identico al battente TR 200 del PRGA (41,85 slm);

Considerato:

- Che nella mappa del Piano di Gestione Rischio Alluvioni, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 132 del 10/6/2015, l'area in questione è interessata da un battente duecentennale di metri 41,85 slm contrassegnandola per notevole parte in P3 (pericolosità da alluvioni elevata) e in piccola parte in P2 (pericolosità media);

al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Piano Territoriale di Settore,

OSSERVA

ai sensi dell'art. 14 comma 3 del D.Lgs n. 152/2006, quanto segue:

- Che l'attuale Regolamento Urbanistico e il successivo aggiornamento del 2014, compreso lo studio idraulico è stato approvato dal Comune, Regione e dal Genio Civile di Pistoia;
- Che la differenza tra battente PRGA e terreno è pressoché' nulla;
- Che è opportuno, viste le ricadute, alla luce del quadro normativo vigente, comporta a livello economico, che detto PGRA sia adeguatamente verificato ed approfondito anche alla luce di opportuni accertamenti in sito al fine di verificare le geometrie delle arginature che lungo i tratti di interesse presentano una notevole variabilità anche per la presenza di sopraelevazioni con opere murarie lungo i torrenti Bure, Calice ed Ombrone nonché dei sottopassi sotto l'autostrada A 11 e la SP1.
- Che per la gestione degli immobili e il proseguo dell'attività a carattere produttivo è opportuno che il complesso immobiliare (tutto posto alla stessa quota di 41,80

slm) sia identificato con la stessa pericolosità da alluvione e con esclusione dalla pericolosità P3;

Certi di trovare condivisione alle obiettive problematiche esposte e al fine di evitare notevoli contenziosi, il sottoscritto porge cordiali saluti.

MEZZEI GIORGIO


Allegati:

- Estratto Regolamento Urbanistico
- Battente TR 200 e dello studio idraulico Ing. Cappelli Cristiano;
- Planimetria PGRA

Agliaia 4 agosto 2015



IPZS s.p.a. - OC.V. - ROMA



Cognome **MEZZEI**
 Nome **GIORGIO**
 nato il **05/11/1961**
 (atto n. **2692** P. **1** S. **A 1961**)
 a **ROMA** ()
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **PRATO**
 Via **V. FERRO 244/4**
 Stato civile **=====**
 Professione **IMPRENDITORE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **180**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari


 Firma del titolare 
PRATO **18/02/2015**
 IL SINDACO
 D'ordine del Sindaco
 L'Istruttore Amministrativo
Sandra Brunetti

 Impronta del dito
 indice sinistro